

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a
imobilului-teren situat în Ploiești, str. Branduselor , FN

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Serviciul Juridic Contencios Administrativ, prin care se propune înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. **Branduselor , FN**;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar – Republicată;

Potrivit prevederilor art. 553, alin. 1 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de Procesul verbal din data de 12.08.2026 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr. 3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.286 alin.(4), art.354, art.355 și art.361 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” a imobilului-teren situat în mun. Ploiești, str. Branduselor , FN, identificat potrivit Anexei nr.1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Gestiune Patrimoniu din cadrul municipiului Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitorul Oficial Local va aduce la cunoștință Direcției Gestiune Patrimoniu prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. / 2026

Situația terenului ce urmează să fie înscris în « *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* »

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Observatii
0	1	2	3
1.	Teren	Suprafața = 1045 mp situat în Ploiești, str. Branduselor, FN	Lot 1845, categoria curți construcții

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Elena Sandală Guzu

Șef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu

Intocmit: Seceleanu Andrea Luiza



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 151942 Ploiești

Nr. cerere	81842
Ziua	22
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206848717



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Cartier Mitica Apostol

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	151942	1.045	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131807 / 30/08/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ploiești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 151942 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2163.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT PLOIESTI, proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

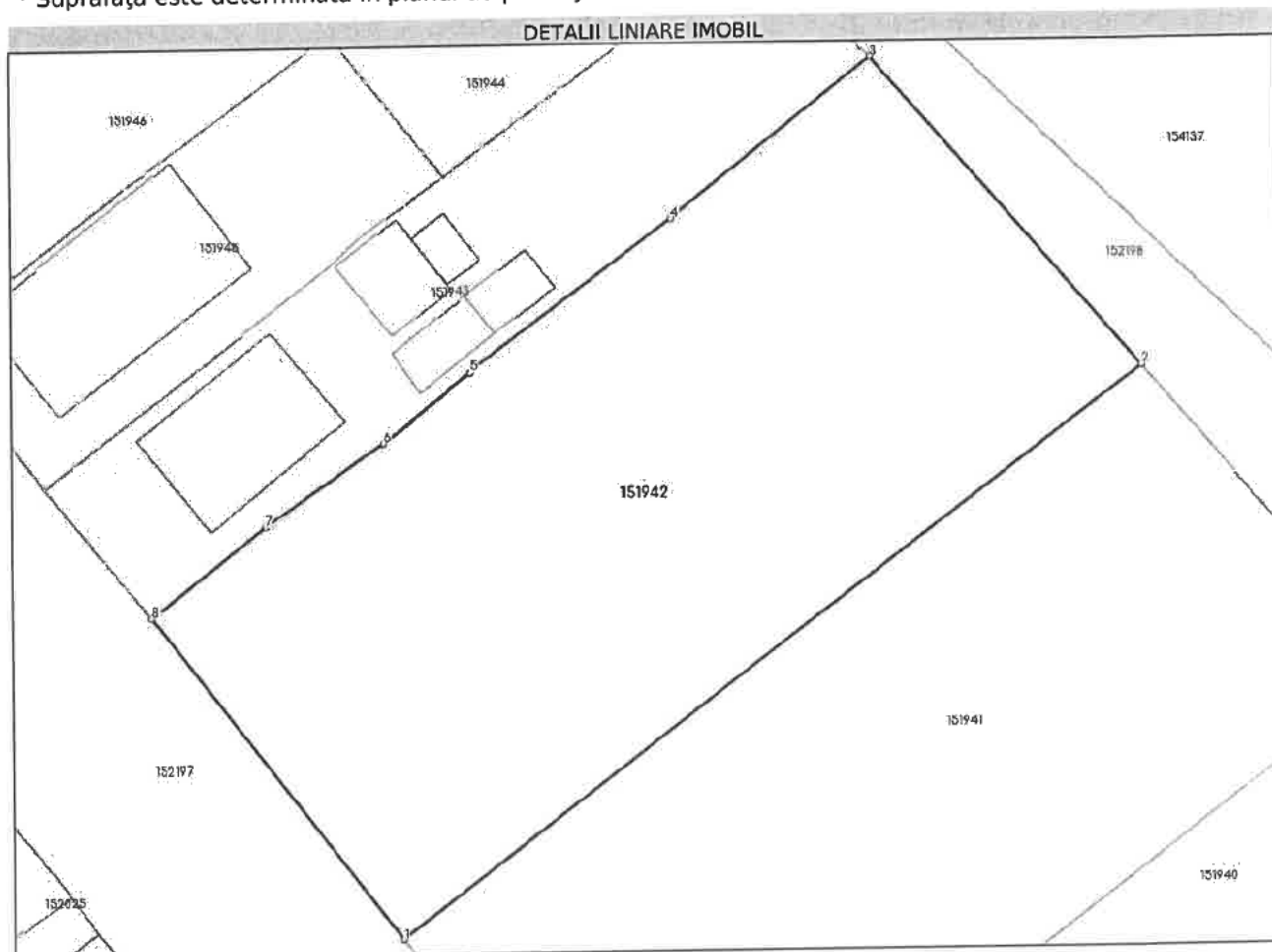
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
151942	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.045	645	1845	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	577.968,369 379.563,624	2	578.007,384 379.593,43	49.098
2	578.007,384 379.593,43	3	577.993,165 379.610,074	21.89
3	577.993,165 379.610,074	4	577.982,697 379.601,529	13.513
4	577.982,697 379.601,529	5	577.972,039 379.593,518	13.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.972,039 379.593,518	6	577.967,5 379.589,748	5.9
6	577.967,5 379.589,748	7	577.961,283 379.585,457	7.554
7	577.961,283 379.585,457	8	577.955,249 379.580,726	7.668
8	577.955,249 379.580,726	1	577.968,369 379.563,624	21.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/04/2026, 08:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. 456/21.09.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului-teren situat în Ploiești, str. Branduselor , FN

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată".*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În temeiul **Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**, Municipiul Ploiești procedează la identificarea de loturi de teren ce pot fi atribuite. De asemenea la nivelul localității s-au înregistrat numeroase solicitări referitoare la posibilitatea valorificării unor terenuri prin concesiune, licitație, suprafață, etc.

Printre aceste imobile-terenuri se numără și imobilul –teren situat în Ploiești, **situat în Ploiești, str Branduselor FN lot 1845** identificat în anexele la prezentul proiect de hotărâre.

Astfel, în sensul înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciara si ulterior valorificării, în conformitate cu legislația în vigoare, este necesar ca acest imobil-teren să fie înscris ca poziție distinctă în domeniul privat al municipiului Ploiești.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al

municipiului Ploiești a imobilului-teren situat în Ploiești, str. Branduselor, FN, județul Prahova identificat în anexele la prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri:

-----Viscan Robert-Ionuț

-----Marcu Valentin

-----Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

-----Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu